



Foto: Pixabay

Alternative Kommunalpolitik 3/2018

- 07 Kommentar | Grundsteuerreform
Die Zeit drängt
Karoline Linnert
- 08 **Nachrichten**
- 14 **Tipps** | Anträge, Broschüren, Links
- 15 **Verkehrsmeldungen**
- 16 Datenschutzgrundverordnung
Keine Angst vor der Umstellung
Ariane Berger
- 20 Verwaltungsgemeinschaften und Verbandsgemeinden
Singende Bürgermeister im Wonnegau
Dirk Adams
- 21 Culture Clash
Verwaltung trifft Beteiligung
Wolfgang Pohl
- 22 Lernfeld Kommune
Schule und Rathaus – zwei Klimaschutz-Welten?
Michael Danner
- 24 Erfolgreiche Kampagne in Böblingen
Wir können auch Oberbürgermeister
Marianne Jäger
- 26 Schleswig-Holstein vor der Kommunalwahl
Da geht noch mehr
Matthias Ullrich
- 29 **Schwerpunkt | Wohnungspolitik** ▶
- 44 Steuerschätzungen
Wie vertrauenswürdig sind die Prognosen?
Manfred Busch
- 48 Kleine Stadtwerke in der Energiewende
Haßfurt zeigt, wie es geht
Hans-Josef Fell
- 50 Wassersensible Zukunftsstadt
Neue Regeln für eine neue Infrastruktur
Stefan Bröker
- 53 Seilbahnen – eine Lösung für überlastete Städte?
Schweben ist das neue Fahren
Markus Büchler
- 54 Stadtradeln
Klimafreundlicher Mannschaftssport
Hermann Strahl
- 56 **Rezensionen**
- 58 **Vorschau** | Impressum

Schwerpunkt | Wohnungspolitik

- 28 Fehlentwicklungen in der Wohnungspolitik | „Reporting from the Front“**
Der Kampf um bezahlbaren Wohnraum nimmt in Frankfurt am Main zunehmend verzweifelte Formen an. Die Konzeptlosigkeit und tiefgreifende Neoliberalisierung der kommunalen Wohnungspolitik hat seit den 2000er Jahren eine fast aussichtslose Situation in der Stadt geschaffen.
Carola Scholz
- 32 Sozialer Wohnungsbau | Wir brauchen keine Mini-Offensive, sondern Gemeinnützigkeit**
Seit die schwarz-gelbe Bundesregierung die Wohnungsgemeinnützigkeit abgeschafft hat, haben zwei Millionen Wohnungen ihre Sozialbindung verloren. Es ist offensichtlich, dass der freie Markt versagt. Die Wohnraumoffensive der Groko ist allerdings nur eine Mini-Offensive mit falschen Anreizen, meinen die Grünen im Bundestag.
Chris Kühn
- 34 Wohnungsnot im Ballungsraum München | Grafing schafft bezahlbaren Wohnraum**
Mitte April wurde in Grafing ein Mehrfamilienhaus eingeweiht, mit Wohnungen für Geringverdiener und für Obdachlose. Bauherr ist die Stadt zusammen mit dem gemeinsamen Kommunalunternehmen der Gemeinden im Landkreis Ebersberg. Das Besondere: dessen Immobilien finanzieren sich derzeit fast von selbst.
Reinhard Oellerer
- 36 Downsizing im Wohnen | Ab wann ist klein zu klein?**
Kleine Wohnungen bieten – scheinbar – die perfekten Antworten auf Flächenknappheit, Innenentwicklungsziele und Versingelung. Die Sehnsucht nach urbanem Leben lässt sich erfüllen, indem Wohnen auf die Grundbedürfnisse reduziert wird. Ist es wirklich so einfach?
Ricarda Pätzold
- 38 Tübinger Handlungsprogramm | Fairer Wohnen ist machbar**
Mehr geförderte, miet- und belegungsgebundene Wohnungen im Neubau: Der Weg dorthin ist steinig. Wie gewinnt man dafür Wohnungswirtschaft und Investoren? Wie lassen sich die dringendsten Wohnbedarfe decken, ohne dass städtebauliche Monotonie zu benachteiligten Quartieren führt?
Axel Burkhardt und Julia Hartmann
- 40 Der Fall Hannibal in Dortmund | Wenn mit Wohnen spekuliert wird**
Was passiert, wenn ein Wohnkomplex zum Spekulationsgegenstand wird? Ganz einfach, eine Katastrophe. Nur knapp verhindern ließ sich diese beim Dortmunder Hochhaus Hannibal. Der Fall zeigt: Wohnungs-Heuschrecken sind eine besondere Herausforderung, der Städte nicht alleine begegnen können.
Ulrich Langhorst und Ingrid Reuter
- 42 Wohnungsbau und Klimaschutz | Hohe Energiestandards, niedrige Mieten**
Die Immobilienwirtschaft will zeitgemäße Energiestandards verhindern und argumentiert dabei mit Wohnungsnot und Baukosten. Unsere Autorin hält eine Gegenrede und erläutert, was das Gebäudeenergiegesetz mit bezahlbarem Wohnen und Klimaschutz zu tun hat.
Julia Verlinden