



Foto: KylaBorg / flickr.com

Schwerpunkt | Bezahlbares Wohnen

28 Bezahlbarer Wohnraum | **Nur gemeinsam können wir es schaffen**

In vielen Regionen Deutschlands ist der Wohnungsmarkt angespannt. Vor allem aber in Ballungsräumen und größeren Städten endet die Suche zu oft erfolglos – oder die Wohnungssuchenden gehen notgedrungen Kompromisse ein. Wohnungsbauministerin Priska Hinz beschreibt, wie sich das Land Hessen den Herausforderungen stellt.

Priska Hinz

31 Ein Jahr Mietpreisbremse | **Sie wirkt nicht**

Sie sollte die Preisspirale in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt bremsen, der Gentrifizierung entgegenwirken und Segregation in den Innenstädten bekämpfen. Die Grüne Bundestagsfraktion fordert Nachbesserungen.

Chris Kühn

32 Wohnungsbaupolitik am Beispiel der Region Hannover | **Zwischen Wollen, Müssen und Können**

Über 3.000 Wohnungen müssten in der gesamten Region Hannover pro Jahr gebaut werden, um den Bedarf der derzeit 1,2 Millionen EinwohnerInnen zu decken. Doch gebaut werden nur zirka 700 bis 800. Was sind die Ursachen und reichen neue Förderprogramme aus?

Pico Jordan

35 Köln wächst weiter | **Was ist gutes Wohnen in einer enger werdenden Stadt?**

Wohnungen werden immer teurer, im ÖPNV und auf den Straßen wird es immer enger, Grünflächen stehen zur Disposition, Höhenkonzepte werden überdacht. Wo sollen all die neuen KölnerInnen leben?

Kirsten Jahn

38 Sozialgerechte Bodennutzung Münster | **Preisgünstiger Wohnraum beginnt beim Bodenpreis**

Nicht erst mit der Ankunft flüchtender Menschen ist die Wohnraumversorgung Thema Nummer eins in Münster. Um preisgünstigen Wohnraum zu schaffen, bedient sich die Stadt unter anderem eines liegenschaftspolitischen Ansatzes.

Matthias Peck

40 Dauer-, Zweit- und Ferienwohnsitz auf Inseln und Halligen | **Wohn- und Lebensraum in Gefahr**

Die nordfriesischen Inseln und Halligen müssen den Ausverkauf von Häusern und Wohnungen an Ortsfremde bremsen, damit sie nicht nur Ferienorte sind, sondern auch Lebensraum und Heimat bleiben können.

Natalie Eckelt

42 Baugemeinschaften in Tübingen | **Gruppen bauen billiger und besser**

Die Stadt hat in den letzten Jahrzehnten nach dem Motto „Innen vor Außen“ brachliegende Gelände zu Baugebieten gemacht. Dabei spielen Baugemeinschaften eine wichtige Rolle; schon knapp 200 konnten ihre Ideen verwirklichen.

Susanne Bächer

44 Wohnraum für Studierende | **Ein kleines Programm für ein großes Problem**

Es tut sich etwas auf dem studentischen Wohnungsmarkt. Immer mehr Länder investieren wieder verstärkt in Wohnheime und auch der Bund mischt erstmals seit Jahren wieder mit – über ein Förderprogramm.

Kai Gehring

45 Faktor X in der Region Aachen | **Klimafreundliches Bauen muss nicht teuer sein**

Es geht auch anders: Optimiert man die Ressourceneffizienz über den Lebenszyklus der Gebäude, wird Klimaschutz einfacher – und preiswerter. Das zeigen Projekte in der Gemeinde Inden sowie in der Stadt Eschweiler.

Klaus Dosch

Links zum Thema ...

... wohnungspolitische Konzepte

Bundesarchitektenkammer:
Bezahlbarer Wohnungsbau für alle
Stand: Februar 2016, 13 Seiten, Positionspapier auf bak.de

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit:
Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen – Kernempfehlungen und Maßnahmen
November 2015, Abschlussberichte auf bmub.bund.de

Bündnis 90/Die Grünen im Abgeordnetenhaus von Berlin:
Unser Zuhause – Wohnen in Berlin. Grüne Wohnungspolitik für eine vielfältige Stadt
Berlin 2015, 44 Seiten, PDF auf gruene-fraktion-berlin.de

Haßelmann, Britta / Kühn, Chris:
Investitionsoffensive im Sozialen Wohnungsbau – Fair, günstig, gemeinnützig
Alternative Kommunalpolitik 2/2016, Seite 48 f., PDF auf akp-redaktion.de/texte

Bündnis 90/Die Grünen im Deutschen Bundestag:
Neue Wohnungsgemeinnützigkeit – Wege zu langfristig preiswertem und zukunftsgerechtem Wohnraum (Wohnungsgemeinnützigkeit 2.0)
Berlin 2015, 30 Seiten, Kurzfassung der Studie auf gruene-bundestag.de

... bezahlbares Wohnen

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR):
Wohnsituation und Wohnkosten von Haushalten im Niedrigeinkommensbereich
BBSR-Online-Publikation Nr. 08/2015, Bonn 2015, 149 Seiten, auf bbsr.bund.de

Bundesverband Deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Deutscher Mieterbund u. a.:
Wirtschaft macht Wohnen – Mitarbeiterwohnen: Aktuelle Herangehensweisen und modellhafte Lösungen
Berlin 2016, 34 Seiten auf impulse-fuer-den-wohnungsbau.de

Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg:
Förderprogramme im Energiebereich für Wohngebäude in Baden-Württemberg (Bundes- und Landesprogramme)
April 2016, 74 Seiten auf um.baden-wuerttemberg.de

... Erbpacht

Stiftung Trias:
Das Erbbaurecht – ein anderer Umgang mit Grund und Boden
Hattingen 2015, 60 Seiten, zwölf Euro, Inhaltsverzeichnis und Bezug unter stiftung-trias.de oder [Download](#) des Extrakts (Hattingen 2016, zwölf Seiten)

... gemeinschaftliches Bauen

Grüne Fraktion Erlangen:
Flächen für alternative Wohnformen
Antrag auf gl-erlangen.de (20.4.2016)

Landesbüro altengerechte Quartiere NRW:
Wohnen konkret – Innovative Wohnformen im ländlichen Raum
Präsentationen zweier Tagungen im April/Mai 2016 auf aq-nrw.de

Bundesverband Baugemeinschaften
www.bundesverband-baugemeinschaften.de

Forum Gemeinschaftliches Wohnen
www.fgw-ev.de

Groupestate
Plattform für den gemeinsamen Kauf und Bau von Immobilien:
www.groupestate.de

Stiftung Trias: **Wohnprojekte-Portal**
www.wohnprojekte-portal.de

Grüne Anträge und Anfragen

Grüne Fraktion Aachen:
Kommunales Wohnungsbauprogramm für Aachen
Zwei Anträge auf gruene-aachen.de (16.11.2015)

Grüne Fraktion Göttingen:
Wohnungsbau: Jetzt!
Antrag auf gruene-goettingen.de (31.3.2016)

Grüne Fraktion Göttingen:
Wohnungsnot und (un)soziale Mietpreisentwicklung – Wohnungsmarktkonzept für Göttingen
Antrag auf gruene-goettingen.de (31.3.2016)

Grüne und GfK-Fraktion Karlsruhe:
Identifizierung und Aktivierung von leerstehenden Immobilien in Karlsruhe
Antrag auf gruene-fraktion-ka.de (2.5.2016)

Grüne Fraktion Karlsruhe:
Auswirkungen der Wohngeldreform 2016
Anfrage auf gruene-fraktion-ka.de (12.4.2016)

Grüne Fraktion Köln:
Grundstücke für Wohnungsbau in Köln
Anfrage auf gruenekoeln.de (19.4.2016)

Grüne Fraktion Mannheim:
Wohnraumversorgung für Alleinerziehende
Anfrage auf gruene-fraktion-mannheim.de (14.6.2016)

Grüne Fraktion Mannheim:
Soziales Wohnbauprogramm
Antrag auf gruene-fraktion-mannheim.de (22.3.2016)

Güne Fraktion / Rosa Liste München:
Private Wohnungsleerstände in München – wie geht München damit um?
Anfrage auf gruene-fraktion-muenchen.de (9.3.2016)

Grüne Fraktion Neusäß:
Wohnungspolitik in Neusäß
Antrag auf gruene-neusaess.de (20.9.2015)

Grüne Fraktion Kreis Offenbach:
Agenda für bezahlbares und energieeffizientes Wohnen
Antrag auf gruene-kreisoffenbach.de (11.5.2016)

Grüne und SPD-Fraktion Osnabrück:
Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft
Antrag auf fraktion-gruene-os.de (11.5.2016)

Grüne Fraktion Kreis Siegen-Wittgenstein:
Anpassung Kosten der Unterkunft im SGB II und SGB XII
Antrag auf gruene-fraktion-siegen-wittgenstein.de (2.6.2016)

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.



Bezug:
Ein Exemplar dieser Zeitschrift kann zum Preis von 11 € plus 1,30 € Versandkosten direkt bei akp@akp-redaktion.de gegen Rechnung bestellt werden. Bitte die Anschrift nicht vergessen!