

Service

Streiflicht:

Und täglich grüßt das Murmeltier... – Karoline Linnert zum Länderfinanzausgleich 7

Nachrichten 8

Rezensionen 18

Börse | Fundgrube 20

Verkehrsiniciativen 22

Magazin

Minderheitsregierung in Nordrhein-Westfalen: Die Zwischenbilanz ist positiv

Der Chor der SkeptikerInnen ist verstummt, stellt Daniela Schneckenburger fest und widerlegt eine Kritik aus der letzten AKP-Ausgabe 23

München: Die Stadt, ihre Immobilien und die Daseinsvorsorge

Boris Schwartz beschreibt, wie München sein Facility- und Immobilien-Management neu organisiert hat. Künftig vermieten zwei Referate die städtischen Immobilien 24

Projekt „Campus“ in Osterholz-Scharmbeck: Lernlandschaften für eine ganze Region

Eine Kleinstadt im Norden will die Vision lebenslangen Lernens umsetzen und sich so auch für den demografischen Wandel wappnen. Martin Wagener stellt das Projekt vor 26

Kommunen für biologische Vielfalt: Endlich im Rampenlicht

Lange führte das Thema Biodiversität ein Schattendasein. Anja Ritschel war dabei, als der Verein „Kommunen für biologische Vielfalt“ gegründet wurde 27

Erneuerbare Energien im Rhein-Hunsrück-Kreis: Ein engagierter Landkreis fährt seine Ernte ein

Siegrid Braun erzählt eine Erfolgsstory vom Startschuss für eine Lokale Agenda 21 bis zum Europäischen Solarpreis, von Erfolgen und dem Konflikt um die Windkraft 28

Schwerpunkt

Zukunft des Wohnens: Unter dem Leuchtturm ist auch Schatten

Unsere Gesellschaft wird älter, bunter und ärmer. Iris Behr beschreibt, wie diese demografischen und sozialen Veränderungen das Wohnen beeinflussen. Daraus leitet sie aktuelle Handlungsbedarfe und -felder von Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik ab 32

Bund, Länder und Kommunen gestalten Wohnungsmärkte: Klimafreundlich und bezahlbar

Die Wohnungsmärkte in unseren Kommunen sind so vielfältig wie ihre BewohnerInnen. Die Herausforderungen sind jedoch gleich: Daniela Wagner erklärt, wie die Energiewende und der demografische Wandel gemeistert werden können – ohne Mietenexplosion und Gentrifizierung 35

Schwerpunkt

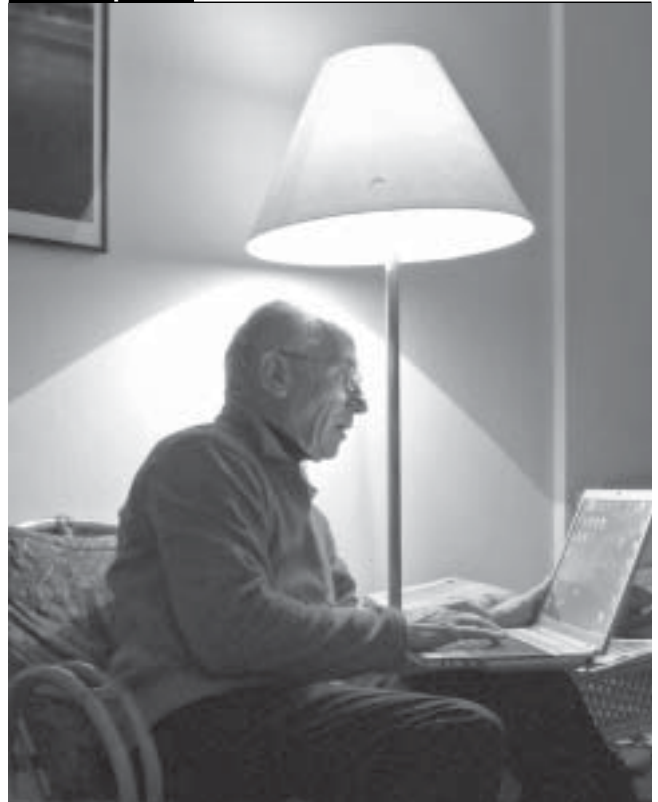


Foto: pixelio.de / Rainer Sturm

Wohnen

Demografischer Wandel, soziale Veränderungen und der – nicht nur energetische – Modernisierungsbedarf der Gebäude beeinflussen das Wohnen und die Wohnungsmärkte. Dieser Schwerpunkt lotet aus, was Politik und Wirtschaft tun können, damit Wohnen klimafreundlich wird und bezahlbar bleibt. Einen besonderen Augenmerk richten wir auf die folgenreiche Privatisierung kommunaler Wohnungsunternehmen, das Wohnen auf dem Land sowie die studentische Wohnungsnot S. 31



Foto: pixelio.de / Roberta M.

Energie ernten

...sieht manchmal auch wie Baumschnitt aus. Siegrid Braun schildert, wie der Rhein-Hunsrück-Kreis erneuerbare Energien clever nutzt – und das ohne eigenes Energieversorgungsunternehmen S. 28



Foto: berggeist007 / pixelio.de

Eine unbeschwerte Kindheit

... darum geht es Ekin Deligöz und daher nimmt sie das neue Bundeskinderschutzgesetz, welches zu Jahresbeginn in Kraft getreten ist, kritisch unter die Lupe S. 47



Foto: Stefan Schwarz / pixelio.de

Glückliche Kühe

...verbindet der Otto Normal-Verbraucher für gewöhnlich mit einer gesunden Landwirtschaft. Unser Autor, Edmund A. Spindler, prüft, inwieweit Nachhaltigkeit dort auch organisatorisch und programmatisch verankert ist S. 52



Foto: aboutpixel.de

Haste mal 'n Euro

... die Armut in Europa wächst rasant und da tut es gut, von Elisabeth Schroedter zu erfahren, dass das Problem als solches in den EU-Gremien erkannt ist und es inzwischen auch ernsthafte Programme zur Armutsbekämpfung – gemeinsam mit den Kommunen – gibt S. 55

Neue Finanzinvestoren auf dem Wohnungsmarkt – Bonjour Tristesse

Seit Mitte der 1990er engagieren sich sog. Private Equity-Fonds auf dem Deutschen Wohnungsmarkt. Daniela Schneckeburger zeigt, wie MieterInnen Privatisierung, Goldgräberstimmung und Finanzmarktkrise ausbaden müssen ... 38

Paradigmenwechsel beim Wohnen auf dem Land: Nutzen, was da ist

Immer weiter Neubaugebiete am Dorfrand ausweisen, das führt in Zeiten des demografischen Wandels in eine Sackgasse. Stefanie Röder, Nicola Krettek und Ulrich Kriese kennen Gemeinden, die es besser machen 40

Erfahrungen eines Wohnungsunternehmens: Energetische Modernisierung im Praxistest

Lorenz Hansen und Franz-Josef Gerbens loten die Balance zwischen ökologischen sowie sozialen Anforderungen und ökonomischen Notwendigkeiten aus 42

Wohnraum für Studierende: Pendeln zwischen Hörsaal, Bibliothek und Notquartier

Noch nie gab es so viele Studierende; der Run auf die Unis hält an. Weil ein bundesweiter Aktionsplan fehlt, müssen Kommunen kreative Lösungen finden. Von Kai Gehring 45

Fachteil

Bundeskinderschutzgesetz

Ekin Deligöz analysiert das zu Jahresbeginn in Kraft getretene neue Gesetz und zeigt dessen Stärken und Schwächen auf 47

Nachhaltige Landwirtschaft

Edmund A. Spindler hat sich mit dem jüngsten Positionspapier der Fördergemeinschaft Nachhaltige Landwirtschaft auseinandergesetzt und meldet Kritik an 52

EU-Armutsbekämpfung und die Kommunen

Elisabeth Schroedter ist über die wachsende Armut in den EU-Ländern erschüttert, zeigt jedoch auf, was die EU in der Armutsbekämpfung leisten will 55

Ständige Rubriken

Editorial 3

Bestellformular | Einzelhefte 50

Impressum | Vorschau 58

Nächste AKP

Schwerpunktthema: Wachstum und Nachhaltigkeit

Redaktionsschluss

Schwerpunkt | Fachteil 02. April 2012

Magazin | Rubriken 10. April 2012

Anzeigen

Annahmeschluss 16. April 2012

Drucktermin 20. April 2012

Erscheinetermin 02. Mai 2012